

JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ARCUȘ
CONSLIUL LOCAL

ANCOM
REGISTRATOR
INTRARE Nr. LC - AH3
IESIRE 09.03.2019
Data 09.03.2019
LUNA IULIE 2019

HOTĂRÂREA NR. 10/2019

priyind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș , în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

Conseliul Local al comunei Arcuș,județul Covasna,

întronuit în ședință sa publică ordinară din data de 10.02.2019,

analizând Expunerea de motive a primarului comunei Arcuș, precum și raportul secretarului com.Arcuș privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș , în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Arcuș , având în vedere:

-art.1 alin.(2),art.2 alin.(1) lit.a.),art.3 alin.(3), art.6 alin.(1) ;alin. (2) și alin.(4), art.12, art.47 alin.(1)-(4) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

-Decizia nr.997/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,

-OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinul Ministerului Transporturilor nr.1294/2017 privind normele tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale,

-HG nr.525/1996 pentru aprobatia Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-OUG nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere faptul că comuna Arcuș este încadrată în zona "A", iar rangul localității este de rang.IV, aprobată prin Dispoziția primarului com.Arcuș nr.48/2004,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.c), alin.(5) lit. a) și b.) , art.45, art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 al administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș, aflată în administrația Consiliului Local al comunei Arcuș, în vederea construirii, instalării, întreținerii, întocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.

Art.2. Se aproba Regulamentul privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș, aflată în administrația Consiliului Local al comunei Arcuș, în vederea construirii, instalării, întreținerii, întocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba proiectul Contractului privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș, aflată în administrația Consiliului Local al comunei Arcuș, în vederea construirii, instalării, întreținerii, întocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împunătoresc primarul comunei Arcuș, ca în numele administratorului să semneze contractul aprobat prin art.3 din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu date adoptării prezentei hotărâri, HCL nr.2/2014 cu privire la aprobatarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș, în vederea instalării, întreținerii, întocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, modificată prin HCL nr.6/2015 își pierde valabilitatea.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri să însarcinează primarul comunei Arcuș.

Arcuș, la 19.02.2019

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VURA JUDIT IMOLA

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș, aflată în administrația Consiliului Local al comunei Arcuș, în vederea constituirii, întăririi, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizice necesare susținerii acestora

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalației rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Arcuș cu respectarea următoarelor condiții:

CAPITOLUL I- Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Arcuș, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată asigură folosință asupra unor imobile, conform art.3 alin.(3) din Legea nr.159/2016 și care se îndeplinește în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

Art.2.

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezenței legii, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contraviine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art.3.

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi acmenău lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute,

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperitive ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau

securității naționale, pe care trebuie să le respecte acțiunile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să înăloc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile allate în proprietate îndiviză din blocurile de locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4.

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile prezentului regulament, urmând a datora tarifele doar acestor persoane.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor proprietate publică/privată are obligația de a permite accesul persoanelor imputernicate de furnizorii de rețele de comunicații electronice la acest imobil, în același condiții cu cel permis persoanelor imputernicate de cei care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică.

Art.5

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată a comunei va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișare în locuri vizibile, la sediul Primăriei, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, sau în lipsa acestora, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii.

(2) Proiectul de hotărâre prin care vor fi modificate sau completate condițiile de acces vor fi publicate pe site-ul primăriei, respectiv afișate pe avizierul primăriei, cu 30 de zile înaintea datei adoptării hotărârii în acest sens.

(3) O copie a hotărârii consiliului local cuprinzând condițiile de acces va fi trimisă în termen de 10 zile de la adoptare în ANCOM în vederea actualizării, respectiv punerii la dispoziția publicului condițiile de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Arcuș, județul Covasna.

(4) Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare, zone verzi adiacente, canale de cabluri cu respectarea dispozițiilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr.525/1996 privind reglementul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare. Pe clădiri cablurile se vor poza în șliuri mășcate care să nu afecteze aspectul arhitectural al construcțiilor.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un tarif reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului (teren, clădiri) ocupate cu rețele de comunicații electronice, conform anexei nr. I la prezentul regulament din care face parte integrantă.

(6) Sumele cu titlu de taxă pentru exercitarea dreptului de acces se fac venit la bugetul local.

(7) Tarifele stabilite conform anexei nr. I vor acoperi contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate, conform art.6 alin.(4) din Legea nr.159/2016.

(8) Pentru contractele ce se vor încheia, precum și pentru cele adiționale la contractele inițiale, plata se va face integral la început de an sau în două rate semestriale până în ultima zi lucrătoare a fiecărui semestru, în contul primăriei sau la casierul Primăriei com.Arcuș.

(9) În cazul în care solicitantul nu achită sumele datorate la termenele prevăzute, acesta va datora penaliști în valoare de 0,1 % din suma datorată pe zi de întârziere.

(10) Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) zonă de interes public/privat în care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de telecomunicații electronice;
- b) prețurile practice în zonă;
- c) tarifele practice în alte localități pentru activități similare.

(11) Limitări: în cazul în care din măsurările efectuate de reprezentanții Societății Naționale de Radiocomunicații SA Radiocom rezultă că aparatura montată afectează sănătatea persoanelor în zonă în care sunt amplasate rețele de comunicații electronice aerian sau subteran, în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat în administrația publică locală respectiva aparaturi.

(12) Procedura detaliată de trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a comunei, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezente de acesta:

- a) su prezintile documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- b) su prezintă actul de identitate al administratorului sau imputernicitelui legal (copie);
- c) su prezintă imputernicire ca reprezentă societățea (in original).

(13) Autoritatea publică locală-Councilul Local al comunei prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către patru, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a comunei de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(14) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respectă principiu transparentei și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

A.6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrative-teritoriale, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, înscriind de lațe documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Entitatea sesizată va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin acție prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, ori, după caz, o va transmite în termen de 5 zile de la primire, înscriind de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a comunei
- (b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a comunei (ex. Plan de situație, etc)
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate,
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zonă respectivă,
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durată menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durată menținerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publică/privată*).

(3) Titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Arcuș prin primarul com.Arcuș și aparatul de specialitate al primarului com.Arcuș va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute prin prezentul regulament și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisiă titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Arcuș, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către primarul com.Arcuș și aparatul de specialitate al Primarului com.Arcuș în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, sau în cazul în care condițiile de acces nu au fost publicate până la data primirii primei cereri, în termen de 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Arcuș, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(6) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, sau în cazul până la data primirii primei cereri nu erau publicați condițiile, al doilea

termen prevăzut în art.5 alin.(1) din prezentul regulament se prelungeste în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi acasat de către solicitant direct la instanța competență în condițiile prevăzute de Legea nr.159/2016.

Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG , RLU , zona de siguranță a drumurilor . LEA sau alte reglementari legale), cu privire la execuțarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor de mai sus nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Arcuș, prin aparatul de specialitate al primului com.Arcuș îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Arcuș, asupra imobilelor proprietate publică/privată a comunei, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură usociață rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al comunei Arcuș, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 5 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin.

(2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi acasată do orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competență.

Art. 9.

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei , solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

- datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată/publică
- elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate (*Plan de situație, etc.*)
- durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora
- condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată/publică, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (*Memoriu Justificativ de prezentare a intervenției ce urmează a se realiza*).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile , titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinice justificate, chiar dacă există o închiriere contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată/publică a comunei Arcuș , date în concesiune ori închiriere, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilul/ligata acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art. 10

(1) Titularii dreptului instituit, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată/publică a comunei numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Arcuș , reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei - Consiliul Local al comunei Arcuș , reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere; după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilește prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatoare față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii între-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alii furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalii furnizori, pe bază nediscriminatoare.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Arcuș , prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată au obligația de a transmite o copie de pe acest contract ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărui persoană interesată.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmăreză a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparări cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea soluției și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor,

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va redașe în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în carteau funciară a imobilului (dacă există) pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a comunei sunt nule de drept.

(10) Proiectul Contractului de constituire a dreptului de soluție în care se realizează accesul pe proprietatea privată sau publică a comunei în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora este anexa nr.2 la HCL nr. /2019.

Art. 11

(1) În situația în care contractul prevăzut nu se poate închide în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a comunei sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care săne loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri întemiate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

Art. 12

(1) Personalele imputernicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, și fără a aduce atingere dreptului de folosință usupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv Consiliul Local al comunei Arcuș, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparării cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Arcuș, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor prezentului regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

Art.13.

(1) Dreptul de acces pe proprietăți nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând să afecteze cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a reduce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de proprietate sau de alte drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune sau de folosință, după caz, contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.14.

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

Art.15

(1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți poate solicita titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit ori de închiriere, după caz, în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau urbușilor, precum și a rămurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de prezența lege.

(2) Dacă, în termen de maximum 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, după caz, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legăturilor privind protecția interdicției înconjurătorilor și într-o manieră căre să afecteze căi mai puțin importante ca și propria sa.

Art.16.

Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să rezipeze elementele reperiale ale comunicării electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare supunerii operatorului, în cadrul același proprietății, cănd această rezipezare este necesară pentru construcție de călărit sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul întrecescătorului prezentului regulament sau prin hotărârea judecătorului pronunțată în condițiile art. 15.

CAPITOLUL II: Accesul la infrastructura fizică a operatorilor de rețea

Art.17.

(1) Operatorii de rețea acordă acces la infrastructura fizică pe care o detin în proprietate, administrare sau concesiune, în condiții obiective, transparente, proportionale și nediscriminatoare, tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice care solicită accesul în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării unor elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice.

(2) În cazul în care operatorul de rețea refuză acordarea accesului la infrastructura fizică pe care o detine în proprietate, administrare sau concesiune ori dacă, în termen de maximun două luni de la data primirii unei cereri de acces completă nu se ajunge la un acord cu privire la condițiile în care se realizează aderență, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM pentru soluționarea litigiului și stabilirea, după caz, a modalităților și condițiilor, inclusiv cele privind tarifele, în care se va realiza accesul la infrastructura fizică.

(3) În situația în care părțile unui contract de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică a operatorilor de rețea nu ajung la un acord cu privire la modificarea clauzelor contractuale privind modalitățile și condițiile, inclusiv cele tarifare, în care se realizează accesul la infrastructura fizică detinută în proprietate, administrare sau concesiune de către operatorii de rețea sau dacă operatorul de rețea împiedică executarea lucrărilor de acces, oricare dintre acestea poate sesiza ANCOM în vederea soluționării litigiului în conformitate cu prevederile cap. V. din Legea nr.159/2016.

(4) Exercitarea dreptului de acces prevăzut de prezentul articol se realizează cu respectarea principiului minimei atingeri și ase propriețății.

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.18.

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizația de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări- Primăria comunei Arcuș, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale- Primăria comunei Arcuș , are cunoștință despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Arcuș , de către șeful de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează să se realizeze lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu obțină pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a comunei în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul Local al comunei Arcuș poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol, cu cel mult 6 luni îngătine de momentul începerii acestora.

Art.19.

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea măsuri sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasază acestea.

(3) Normativele tehnice se aprobă prin ordin comun al ministrului comunicațiilor și pentru societatea informațională, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și al președintelui ANCOM, în termen de maximum un an de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(4) Normativele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară și să asigure măsuri de protecție corespunzătoare diferențelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii fizice necesare susținerii acestora, procedura de emisie a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste normative, avizul necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor publice de comunicații electronice.

(5) La elaborarea normativelor tehnice prevăzute la alin. (2) se vor avea în vedere propunerile asociațiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice, precum și ale altor asociații legal constituite și ale autorităților publice interesate.

(6) Până la data intrării în vigoare a normativelor tehnice prevăzute la alin. (2), autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va realiza conform legislației în vigoare.

Art.20.

(1) Lucrările de acces prevăzute de prezenta lege se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona rețelelor de energie electrică și gazelor naturale, drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele supuse serviciilor de aeronautică civilă;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienică și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare încumbe persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

Art.21.

În zona drumurilor nu pot fi instalate infrastructuri fizice care:

- a) restrâng ampriza drumurilor;
- b) slabesc circulația autovehiculelor;
- c) periclită siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Art.22

(1) În zonele de protecție a elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, stabilite prin normativele tehnice, nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziție guvernatorilor calea electricării băncilor în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite prelucrarea oricărui alt tip de rețea de comunicații electronice.

Art.23.

(1) Dispozițiile prezentului regulament nu se aplică conform art. 1, alin. (3) – (4) din Legea nr. 159/2016:
a) rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională, cu excepția situației prevăzute la art. 3 alin. (5) din legea sus amintită;
b) stațiilor de monitorizare, rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, în scopul monitorizării frecvențelor radio din bandile de frecvențe cu utilizare neguvernamentală, cu excepția situației prevăzute la art. 3 alin. (6) din legea sus amintită;
c.) imobilelor care constituie, conform legislației în vigoare, fondul forestier național.



Anexa nr.1 la Regulament

LISTA

tarifelor care se percep pentru exercitarea dreptului de acces pe în sau sub imobilele proprietățea publică sau privată a comunelui Arcuș,
 (stabilită conform art.6 alin.(1) și alin.(4), precum și art.12 alin.(1) din Legea
 nr.159/2016, cu modificările și completările ulterioare)

Nr. crt.	Tip de acces Arcuș, zona "A", rag.IV.	Tarife active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	anuale Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direcți instalate sub/pe/in clădiri de birouri/clădiri rezidențiale- utilizare discontinuă	0	0,50/ml
2	Cabluri directe instalate sub/pe/in clădiri de birouri/clădiri rezidențiale- utilizare continuă	1,00 lei/ml	2,00 lei/ml
3	Culii instalate pe/in turn- localitate, rang 4	20 lei/mp	-
4	Culii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localitate rang 4	20 lei/mp	40 lei/mp
5	Culii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, localitate rang 4	50 lei/mp	80 lei/mp
6	Culii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localitate rang 4	5 lei/mp	20 lei/mp
7	Culii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localitate rang 4	40 lei/mp	60 lei/mp

Note:

- Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de îngrădere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și culile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietățea publică/privată nu poate depăși valoarea de zero lei.
- În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industrial și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
- Tarifele de acces sunt aplicabile culilor cu volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.



Județul Covasna
Comuna Arcuș

Nr. _____

Furnizor de rețele de comunicații
electronice

Nr. _____

Contract

pentru constituirea dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

I. Părțile contractante

întră:

Consiliul Local al comunei Arcuș, județul Covasna, cu sediul în localitatea Arcuș, Piața Gabor Áron nr.1, județul Covasna, cod fiscal nr. 16318699, reprezentat de primar - _____, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului _____ proprietatea publică/privată a côm. Arcuș, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.
și _____

în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(A) în continuare "OPERATOR".

A vând în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, și că - ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – _____

- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1. Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului. Contractul este încheiat în conformitate cu Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, precum și prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, precum și ale oricărora altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiții

2.1. Acces pe proprietatea privată/publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată/publică, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietatea privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rulare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalilor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice și alte mijloace electomagnetiche, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, și comutator

de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terți persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. - Obiectul Contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în administrarea sa situat în _____

_____, județul Covasna (vezi anexa I la prezența), în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, adică: _____ 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de acces, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimi atingeri induse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de semnării prezentului Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

_____ 3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesoria, a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, construirea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată, privind autorizarea lucrărilor de construcții.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea comunei, este de 5 ani de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează să fie utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) din care a fost extrasă D.T.A.C (Documentație Tehnică pentru Autorizare de Construire).

3.9. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobată prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competenta.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparări a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără

autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, ADMINISTRATOR imobilului, la care se intine.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparare cu caracter de urgență, vor putea fi incepute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.9 lit. (b).

În cazul în care lucările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător proprietar, atunci remedierea acestora nu să vă putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Partilor

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsură în care se produce projudicii prin efectuarea lucărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuñănicite de OPERATOR, pentru efectuarea lucărilor prevăzute la art. 3.9, sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparare cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuñănicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparare cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparare impuse de asigurarea continuării furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îl fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/inchiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul același proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestaia, în măsură în care acesta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încheierea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra evenimentelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliniinarea acelor împrejurări care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

1. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

2. să garanteze liberul acces, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de agățare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descisice la art. 3.1.;

3. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un ter, în cazul în care acesta există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbustilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheia lui OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor, în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, douăjile și utilajele de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe totă durata Contractului, cu excepția celor clauzale de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapă personal, care ar avea drept consecință împiedicare sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu prelindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicate de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înălțarea consecințelor generate de producerea unui calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilită de ADMINISTRATOR în favoarea unor terși furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele închise cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în carteau funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la nou amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări se solicită reașezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012, 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să imputernicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unor imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9. c); să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- c) să încheie acorduri de utilizare portajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicționi totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întregul perioadă contractuală;
- b) să informeze personalul care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsă acestora, ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împotrivite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic și condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea și construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înserierea dreptului constituit prin prezentul contract în carte funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsură în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) să reațese elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul același proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reațezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reațezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a proprii rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restăngere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) să a reducă în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea sa la data expirării valabilității contractului, sau, prin acordul Părților, de a compensa ADMINISTRATORUL cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și închiderea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților concretizat prin act adițional la contract și aprobat prin HCE, și

com.Arcuș, Contractul de încheiere între Consiliul local al com.Arcuș, reprezentat de primarul com.Arcuș, cu calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice autorizat, căruia i s-a eliberat un certificat de urbanism pentru realizarea lucrărilor prevăzute de Legea nr.154/2012 și Legea 159/2016 și care a solicitat încheierea contractului.

5.4. Părțile convin ca orice modificare în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul începează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecuțarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita închiderea Contractului, prin transmisă către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-o din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performanță decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1., după cum urmează:

- a.) pentru _____ : lei/ml sau mp /an,
- b.) pentru _____ : lei/ml sau mp /an,
(dacă e cazul)
- c.) pentru _____ : lei/ml sau mp /an,
(dacă e cazul).

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de solosină și suprafață de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții înginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânsse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorizează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plată se va face lunar/trimestrial/unual în contul ADMINISTRATORULUI, nr. 11111111111111111111 deschis la _____ sau la caseria Primăriei comunei Arcuș.

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contact la termenele prevăzute în art. 6.4., acesta datorizează ADMINISTRATORULUI penalați în valoare de 0,1 % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscierii în carte funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cessionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecuțarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care li revine în baza prezentului Contract, dacă

neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor respective a fost cauzată de forța majoră cum este definită de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celelalte Parti in termen de 30 zile lucratoare producerea evenimentului si sa lu poze măsurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub semnătura celuilalt în considerare, prin dovedire eliberată de Cameră de Comerț și Industrie sau de alt organism similar.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mulți de 3 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fară ca vreuna dintre ele să preia înămâna interes.

१२ भाषणालय

9.1. în accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea către altă este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparare cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos, în cazul modificării acestor informații. Partea în cauză este obligată să notifice celalată Parte căt mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru
ADMINISTRATOR
Persoană de contact: _____
Telefon: 0267/373675
Fax: 0267/373675
E-mail: arkos@planet.ro

Pentru
OPERATOR
Persoană de contact: _____
Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____

10. Littoral

In cazul in care rezolvarea neințelegerilor nu este posibila pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clazzo finale

11.1. Contractul se va inscrie de către OPERATOR în carteasă funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, definitmului cu orice alt titlu, precum și dobândirilor imobilului.

11.2. în cazul în care Partile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neclexicitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere execuțarea întocmai sau prin schiță/variantă bănească a obligației respective nu face sănătății că ea a renunțat la acest drept și că:

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale (1-7 după caz) fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezentă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

**Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de exemplare originale, către
unul dintre Săcările partea astăzi.**

**ADMINISTRATOR
CONSILIU LOCAL AL COMARCIS**

OPERATOR

prüf. PRIMAR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care înc obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. _____ al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora, după caz.

Anexa 4 -Certificat de alegare fiscală și Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.(dacă e cazul)

Anexa 5 -Model Proces-verbal de predare-primire a terenului (5A, 5B)

Anexa 6 -Planul cadastral al imobilului, după caz.

Anexa 7 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr., după caz.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Consiliul Local al comunei Arcuș, județul Covasna, cu sediul în localitatea Arcuș, Piața Gabor Áron nr. 1, județul Covasna, cod fiscal nr. 16318699, reprezentat de primar _____, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului menționat în contractul pr. _____ proprietatea publică/privată a com. Arcuș, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.

Să

În calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

Am procedat la predarea, respectiv preluarea imobilului ce face obiectul Contractului de acces nr. _____ / _____.
La momentul întocmirii prezentului proces verbal locația prezintă următoarele particularități:

Cu ocazia semnării prezentului proces verbal se consideră că sunt îndeplinite condițiile necesare desfășurării activităților de proiectare, autorizare și execuție.

Prezentul proces verbal a fost întocmit, azi _____ în _____ exemplare, din care unul pentru Administrator și _____ pentru Operator sau împăternicitorul acestuia.

**ADMINISTRATOR
CONSIGLIUL LOCAL AL COM.ARCUȘ**

prin PRIMAR

OPERATOR

Anexă SB la Contract

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Consiliul Local al comunei Arcuș, județul Covasna, cu sediul în localitatea Arcuș, Piața Gabor Áron nr. 1, județul Covasna, cod fiscal nr. 16318699, reprezentat de primar _____, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului menționat în contractul nr. _____ / _____ proprietatea publică/privată a com. Arcuș, denumit în continuare „ADMINISTRATOR”.

Și

_____ în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare "OPERATOR".

Am procedat la predarea, respectiv preluarea imobilului ce face obiectul Contractului de acces nr. _____ / _____.

La momentul întocmirii prezentului proces verbal locația prezintă următoarele particularități:

Cu ocazia semnării prezentului proces verbal, Părțile consideră că imobilul (locația) este în stare corespunzătoare de utilizare, respectiv Operatorul a restituit imobilul (locația) în aceeași stare în care a primit-o de la Administrator. Administratorul declară că nu are nici o pretenție actuală sau viitoare împotriva Operatorului în legătură cu imobilul (locația) predată.

Prezentul proces verbal a fost întocmit, azi _____ în _____ exemplare, din care unul pentru Administrator și _____ pentru Operator sau împărtășitorul acestuia.

ADMINISTRATOR
CNSILIU LOCAL AL COM.ARCUS

prin PRIMAR

OPERATOR